В наименование суда

 адрес суда

 Истец: ФИО

 Адрес: адрес истца

 Телефон: телефон истца

 Ответчик: ФИО

 Адрес: адрес ответчика

 Телефон: телефон ответчика

 Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного пожаром (затоплением)

дата события место события принадлежащей ответчику(це) ФИО, произошло возгорание (затопление), вследствие чего наименование поврежденного недвижимого имущества, расположенный по адресу: адрес поврежденного недвижимого имущества был последствия пожара, затопления. Факт пожара (затопления) и место первоначального возгорания (очага пожара) подтверждается постановлением следователя (или иной документ подтверждающий факт пожара или затопления) наименование органа выдавшего постановление, справку и дата ее выдачи.

Поскольку ответчик(ца) является собственницей место откуда начался пожар, затопление то в соответствии с п.4 ст.30 ЖК РФ обязан(а) поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями. Согласно п. 4 ст.17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения требований пожарной (эксплуатационной) безопасности, которые были грубо нарушены.

В соответствии со ст. ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Обязанность возмещения вреда также может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

В соответствии со ст.15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В результате пожара истцу ФИО был причинен ущерб. Оценку ущерба производило наименование учреждения производившего независимую экспертизу поврежденного имущества что подтверждается заключением номер и наименование заключения об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта и об оценке рыночной стоимости ущерба, причиненного имуществу по состоянию на дата составления заключения. Согласно данным заключения, стоимость восстановительного ремонта составила: сумма указанная в оценке, а стоимость ущерба причиненного имуществу составляет: сумма указанная в оценке.

Итого: общая сумма

На проведение независимой экспертизы было затрачено: сумма уплаченная за экспертизу.

В соответствии с п.14 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 05.06.2002 N 14 вред, причиненный пожарами имуществу гражданина, подлежит возмещению по правилам, изложенным в статье 1064 ГК РФ, в полном объеме лицом, причинившим вред. При этом необходимо исходить из того, что возмещению подлежит стоимость уничтоженного огнем (водой) имущества, расходы по восстановлению или исправлению поврежденного в результате пожара (затопления) или при его тушении имущества, а также иные вызванные пожаром убытки (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

В результате пожара истцу ФИО был нанесен моральный вред (указать конкретно какой). В соответствии со ст. 155 и 1099 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Моральный вред истец оценивает в: сумма.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. ст. 1064, 1082 и 15 ГК РФ, ст. 17, 30 ЖК РФ, а также ст. ст. 131 - 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика по данному делу - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - сумму причиненных убытков в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
2. Моральный вред причиненный истцу в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
3. Взыскать с ответчика сумму затраченную на проведение экспертизы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Взыскать с ответчика сумму уплаченной госпошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия искового заявления для ответчика.

2. Чек от фирмы производившей оценку.

3. Квитанция об уплате госпошлины.

4. Выписка из домовой книги.

5. Документ, подтверждающих право собственности истца на имущество.

6. Постановление следователя (или иной документ).

7. Копия доверенности представителя истца с правом подписи искового заявления.

ВАЖНО! НА ВСЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ КОПИИ В КОЛИЧЕСТВЕ РАВНОМ КОЛИЧЕСТВУ ЛИЦ УЧАВСТВУЮЩИХ В ДЕЛЕ.

Истец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.